



Modelo: Las Quemadas

VALOR: \$48.000.000



Avenida Real #1633
Osorno, Chile
Fono: +56 64 224 9580
Móvil: +56 9 7454 1993
Email: constructoralosmorros@gmail.com

Uno de nuestros modelos de casas de 120 m² con estilo rústico. Incluye cocina americana y terraza exterior de 3 m².

Cimiento

- Radier de Cemento
- Cerámica (\$ 6.000)
- Alfombra (\$5.000)
- Piso Flotante (7 mm)

Tabiquería

Maderas de 2x3 x 3.20 de Pino Insigne con una distancia de 50 cm aproximadamente con diagonales.

Revestimiento Interior

- Forro ½ x 4 o ½ x 5 Oregón en forma vertical con clavo puntilla.
- Vulcanita 10 mm.

Revestimiento Exterior

- Traslado de 1x5 tipos tepual en forma horizontal con clavo galvanizado de 2 ½ en Oregón.
- Traslado a gusto del cliente.



Techumbre

- 1 Viga de 3×7 x 4 mt a la vista con cepillado de Pino Oregón, como soporte de tijerales.
- Encamisado de cielo de forro ½x4 y vulcanita 10 mm.
- Tijerales 2×5 Pino Oregón.
- Zinc Acanalado 0.35 mm con bajadas de agua y forro de tapacanes.

Puertas

- Puerta de entrada de Oregón con sus chapas.
- Puertas de interiores dé terciado con sus chapas.

Tapacanes

- En maderas de Oregón de 1×8 cepillado con clavo galvanizado de 3”.
- Aleros de 0.60 cm en todo su perímetro.

Terminaciones

- Molduras de 0.60mm en todo su perímetro.
- Junquillos de 1 Pino Insigne.

Construcción de Baño

- Encamisado con tabla.
- Revestimiento con Permanit de 0.40mm con clavo terrano o tornillo.
- Cerámica en el piso y contorno de la tina.
- Tina con Palmetas de 20×30.
- Piso con palmetas.

Ventanas

Maderas de 2×3 x 3.20 de Pino Insigne con una distancia de 50 cm aproximadamente con diagonales.

Aislamiento Térmico

- Exterior con papel fieltro.
- Lana de vidrio 0.40 mm.
- Aislamiento en su totalidad incluyendo techumbre.

Gasfitería

- Instalación escondida.
- Incluye: Lavamanos, Pedestal, un WC con centro de 0.30, una Tina de 0.70×1.20 con mono mando.
- Red de agua fría y caliente.
- Cañerías de cobre de ½.
- Llave de paso por artefacto.
- Calefón de 13 lts.

Electricidad

- Instalación escondida.
- Iluminaría cable 1.5m.
- Enchufes cable de 2.5m.

La cantidad de enchufes los elige el cliente.

Valores

- Valor por M2 construido: \$400.000.
- Valor por M2 de terraza techada y al aire libre: \$200.000.
- Valor por M2 de estacionamiento: \$200.000.
- Valor de Fosa Séptica con drenajes de 1200 litros: \$600.000 (en caso necesario).

Condiciones de Pago

Se cancela un 50% para iniciar la construcción, luego el 50% restante será dividido en un 25% al intermedio y 25% faltante al término de la obra.

Observaciones

- La construcción se entregará terminada en su totalidad con llave en mano.
- Una vez firmado el contrato se acordara un plazo de 10 días como máximo para comenzar la construcción.
- Plazo de término de 60 días hábiles contados desde la fecha de inicio estipulada en el contrato.

Nota

- Incluye pintura exterior a elección del cliente.
- No incluye alcantarillado, ni empalme.
- Los permisos municipales y de arquitecto deben ser cancelados por el cliente.
- Cualquier modificación que no esté estipulada en el contrato, tendrá un valor adicional.